

UMOWA NR

Zawarta w dniu w Kielcach pomiędzy:

„Wodociągami Kieleckimi” Spółka z o.o., ul. Krakowska 64, 25 – 701 Kielce,

Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS 0000147680,

NIP 959 116 49 32, REGON 290856791, Kapitał zakładowy 56 672 000 zł

reprezentowaną przez:

1. mgr inż. Lidia Żak – Pełnomocnik Zarządu

2. mgr Władysław Karol Jacewicz – Prokurent

zwaną dalej w treści umowy **„Zamawiającym”**

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego pn.: Przebudowa wodociągu Ø 100mm wraz z przebudową kabla energetycznego w ul. Mickiewicza w Kielcach”
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, oraz warunki jego wykonania określone są w SIWZ i ofercie wykonawcy z dnia 2013 r. Integralną część umowy stanowią: SIWZ wraz z załącznikami i dokumentacja projektowa, karta gwarancyjna oraz oferta **Wykonawcy** wraz z załącznikami.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie od dnia podpisania umowy do **30.11.2013 r.**
2. Szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia określa Harmonogram stanowiący załącznik do umowy, opracowany na warunkach określonych w rozdz. III SIWZ. Zmiana harmonogramu odbywa się w trybie właściwym dla jego ustalenia.

§ 3

Materiały

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez **Wykonawcę**.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez **Wykonawcę** powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 Nr 92, poz. 881) oraz spełniać wymagania uwzględnione w SIWZ.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - a) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych ze zgłoszeniem, odpowiednim przygotowaniem i zapewnieniem nadzoru

inwestorskiego nad robotami, w sposób gwarantujący ciągłość realizacji inwestycji, na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz zgodnie z przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego,

- b) odebranie robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę**,
- c) dokonanie wymaganych przepisami prawa czynności związanych z przygotowaniem robót budowlanych, w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia dokumentacji projektowej oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia w ustalonej wysokości według zasad określonych w niniejszej Umowie,
- d) przekazanie terenu budowy, które nastąpi w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy, jednocześnie **Zamawiający** zastrzega, że powyższy termin może ulec zmianie z uwagi na zależność od Generalnego Wykonawcy, który warunkuje rozpoczęcie robót,
- e) odbiór robót lub ich części,
- f) przystąpienie do końcowego odbioru robót na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności:
 - 1) kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze SIWZ, dokumentacją projektową oraz złożoną ofertą wykonawcy, o której mowa w §1 ust.2, wiedzą techniczną i przepisami prawa,
 - 2) przejęcie placu budowy od **Zamawiającego** w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy z zastrzeżeniem §4 pkt 1 ust. d)
 - 3) oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót,
 - 4) zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem,
 - 5) stała współpraca z **Zamawiającym** oraz Generalnym Wykonawcą inwestycji realizowanej na zlecenie Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach o której mowa w rozdziale II SIWZ w zakresie realizacji przedmiotu umowy
 - 6) zawiadomienie **Zamawiającego** o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez Inspektora Nadzoru,
 - 7) informować bezpośrednio Inspektora Nadzoru oraz **Zamawiającego** na piśmie o zaistniałych sytuacjach, mogących przeszkodzić prawidłowemu i terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w późniejszym terminie
 - 8) informować bezpośrednio Inspektora Nadzoru oraz pisemnie **Zamawiającego**, o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania
 - 9) przestrzeganie przepisów B.H.P. i p.poż.,
 - 10) zapewnienie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 11) usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady,
 - 12) wykonanie czynności związanych z częściowym oraz końcowym odbiorem przedmiotu umowy,
 - 13) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót,
 - 14) opracowanie projektu organizacji ruchu oraz uregulowanie opłat związanych z zajęciem pasa drogowego
 - 15) zasypanie i zagęszczenie wykopu zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę drogi.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność także za:

- 1) uszkodzenie i zniszczenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
 - 2) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane na terenie sąsiadującym z terenem budowy przekazanym **Wykonawcy**,
 - 3) szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy **Wykonawca** naprawia na własny koszt.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto (słownie:).
2. Powyższa kwota obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem i przekazaniem **Zamawiającemu** przedmiotu umowy oraz obowiązujący podatek VAT.
3. Zapłata za wykonane roboty odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 10 niniejszej umowy.

§ 7

Podwykonawcy

1. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez **Wykonawcę** wykonania części robót będących przedmiotem umowy podwykonawcom, o ile **Wykonawca** ma zamiar zlecenia robót podwykonawcy i zawarł to w ofercie z dnia 2013 r. i posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. **Wykonawca** zwraca się w takim przypadku do **Zamawiającego** pisemnie o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy określając jednocześnie zakres robót, który ma zostać powierzony podwykonawcy. **Zamawiający** wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten nie może być krótszy niż 3 dni. **Zamawiający** w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia, a także żądać zmiany wskazanego podwykonawcy lub zakresu robót, który ma zostać powierzony podwykonawcy.
2. Zawarcie umowy przez **Wykonawcę** na wykonanie robót określonych w ust. 1 z podwykonawcą nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych zgodnie z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego:
 - a) w umowie o roboty budowlane zawartej między **Zamawiającym** a **Wykonawcą**, strony ustalają zakres robót, które **Wykonawca** będzie wykonywał osobiście lub za pomocą podwykonawców;
 - b) do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda **Zamawiającego**. Jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.Umowy, o których mowa w tym punkcie powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Za działania podwykonawcy **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy we własnym zakresie zgodnie z zawartą umową.

§ 8

Kierownik budowy, inspektor nadzoru

1. Przedstawicielem **Wykonawcy** na budowie jest:
2. Przedstawicielem **Zamawiającego** na budowie są Inspektorzy Nadzoru: Pan



- Arkadiusz Cecot w branży wod-kan oraz Pan Ryszard Kucmin w branży elektrycznej.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do wpisania do wewnętrznego dziennika budowy wykonania robót zanikających lub robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Sprawdzenie nastąpi nie później niż w ciągu trzech dni od daty dokonania wpisu przez **Wykonawcę**.
 4. O wykrytych wadach/usterkach w wykonanych robotach Inspektor Nadzoru zawiadamia niezwłocznie **Wykonawcę**.
 5. Wykryte wady/usterki winny być usunięte przez **Wykonawcę** w terminie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru. Wady/usterki ujawnione we własnym zakresie przez **Wykonawcę** powinny być usunięte niezwłocznie.
 6. Usunięcie wad/usterek potwierdza Inspektor Nadzoru.
 7. Wszystkie materiały oraz jakość robót winny być dostosowane do wymagań wynikających ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru a także odpowiadać obowiązującym normom i przepisom. Dopuszcza się poddanie ich testom na placu budowy lub w miejscu wyprodukowania, jeśli będzie to wymagane przez Inspektora Nadzoru. Wszelkie próbki, atesty itp. **Wykonawca** zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt.

§ 9

Odbiór robót

1. Zakończenie robót częściowych oraz robót końcowych **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** pisemnie. Ustanowiona przez **Zamawiającego** komisja odbiorowa, przeprowadza odbiór przedmiotu umowy, w szczególności sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót z warunkami umowy, terminowość i jakość wykonanych robót. Czynności odbiorowe należy zakończyć w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** zawiadomienia o gotowości do odbioru robót.
2. Jeżeli przedmiot umowy został wykonany bez wad/usterek komisja odbiorowa spisuje protokół częściowy (końcowy) odbioru robót. Jeżeli **Zamawiający** podczas dokonywania odbioru częściowego (końcowego) robót stwierdzi, że przedmiot umowy zawiera wady/usterki, które ujawniły się po stwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru, wstrzyma się z odbiorem robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad/usterek wyznaczając jednocześnie **Wykonawcy** termin na usunięcie wad/usterek. Po upływie powyższego terminu odbywa się ponowne badanie wykonania robót i o ile **Zamawiający** nie stwierdzi żadnych wad/usterek winien nastąpić odbiór.
3. Niedotrzymanie przez **Wykonawcę** w/w wyznaczonego terminu skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki.

§ 10

Terminy płatności

1. **Wykonawca** wystawi i złoży fakturę częściową (końcową) **Zamawiającemu** po częściowym (końcowym) odbiorze robót. Faktura będzie podstawą do zapłaty wynagrodzenia. Podstawą wystawienia faktury będzie załączony do niej protokół odbioru zaakceptowany przez **Zamawiającego**.
2. Termin płatności faktury wynosi 14 dni od daty wpływu do **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru. Za termin zapłaty uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku **Zamawiającego**.
3. Wynagrodzenie przysługujące **Wykonawcy** będzie płatne przelewem na rachunek bankowy przedstawiony w formularzu oferty z zastrzeżeniem §11.

§ 11

Wynagrodzenie podwykonawców

1. Wraz z fakturą częściową **Wykonawca** dostarczy oświadczenia podwykonawców potwierdzające, że otrzymali oni całe wynagrodzenie należne im na podstawie

odpowiednich umów zaakceptowanych przez **Zamawiającego**. Do przedmiotowego oświadczenia **Wykonawca** załączy fakturę wystawioną przez podwykonawcę dla **Wykonawcy** za wykonanie całości zakresu prac przewidzianych w rozliczonej części zadania.

2. **Wykonawca** zobowiązany będzie do terminowego i bezpośredniego regulowania wynagrodzenia podwykonawcy.
3. **Zamawiający** będzie miał prawo zażądać od **Wykonawcy** przedstawienia dowodów, że sumy należne podwykonawcy za roboty, które były potwierdzone przez **Zamawiającego**, zostały zapłacone. Jeśli **Wykonawca** nie dostarczy takich dowodów, wtedy **Zamawiający** może potwierdzić do zapłaty fakturę podwykonawcy. Tak zapłacona kwota zostanie następnie potrącona z kwot należnych **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
4. **Wykonawca** wraz z częściową fakturą **Wykonawcy** oraz na 14 dni przed przedłożeniem **Zamawiającemu** oświadczenia o ukończeniu winien jest dostarczyć **Zamawiającemu** dowody, że wszystkie zobowiązania wobec podwykonawców zostały uregulowane. Jeżeli **Wykonawca** nie dostarczy takich dowodów, wtedy **Zamawiający** potwierdzi do zapłaty fakturę **Wykonawcy** pomniejszoną o odpowiednią wartość. **Wykonawca** będzie zobowiązany do niezwłocznego uregulowania wszelkich zaległych należności w stosunku do podwykonawców. Zapłata całości faktury końcowej będzie możliwa jedynie po udokumentowaniu przez **Wykonawcę** braku zobowiązań względem wszystkich podwykonawców.
5. Zmiana podwykonawcy, każdorazowo wymaga od **Wykonawcy** rozliczenia wykonanych robót z dotychczasowym podwykonawcą i udokumentowanie tego **Zamawiającemu**.

§ 12

Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w przypadku przekroczenia terminów określonych w Harmonogramie, o którym mowa w §2 pkt. 2 oraz w przypadku przekroczenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku wystąpienia w wykonanych robotach wad/usterek nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację wykonanego obiektu **Zamawiający** pomniejszy należne **Wykonawcy** wynagrodzenie o kwotę w wysokości równej wartości wady/usterek. Wartość wady/usterek oszacowana zostanie przez strony, a w przypadku sporu przez rzeczoznawcę budowlanego wskazanego przez **Zamawiającego**. Koszt ekspertyzy obciąża **Wykonawcę**.
3. Odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** oraz odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** stanowi podstawę dla **Zamawiającego** do naliczenia i żądania kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** wszystkie kary umowne naliczone do dnia odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn nie leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** zapłaci wykonawcy karę w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącania kwot z tytułu kar umownych z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia na co **Wykonawca** wyraża zgodę
7. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie przez **Zamawiającego** kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.

§ 13

Odszkodowanie uzupełniające

Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez **Zamawiającego** szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego. **Zamawiający** może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli **Wykonawca** narusza w sposób istotny jej postanowienia.
2. Do istotnych naruszeń umowy zalicza się w szczególności następujące przypadki:
 - a) **Wykonawca** bez zgody **Zamawiającego** wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 14 dni,
 - b) **Wykonawca** popadł w stan likwidacji lub zgłoszony został wniosek o ogłoszenie jego upadłości,
 - c) **Wykonawca** nie stawiał się na przekazanie placu budowy w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
 - d) **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami, w szczególności, gdy niezgodnie z warunkami umowy zleca wykonanie części lub całości robót podwykonawcy (np. gdy zleca podwykonawcy zakres robót nie wskazany w ofercie, gdy zleca wykonanie robót podwykonawcy bez zgody **Zamawiającego**).
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, **Wykonawca** ma obowiązek wstrzymania realizacji robót budowlanych w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy i zabezpieczenia robót oraz do wykonania i dostarczenia **Zamawiającemu** inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Dokonana inwentaryzacja, zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru stanowi podstawę rozliczenia między stronami z uwzględnieniem § 15 ust.3 umowy.
4. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto (wg § 6 ust. 1), tj. w wysokości..... złotych (słownie:.....)
2. Całość zabezpieczenia tj..... złotych została wniesiona przez **Wykonawcę** przed podpisaniem umowy w formie
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez **Wykonawcę**.
3. W trakcie realizacji umowy **Wykonawca** może za zgodą **Zamawiającego** dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany treści umowy.
4. Zwrot wniesionego zabezpieczenia:
 - a) 70% ustalonej wartości zabezpieczenia gwarantująca należyte wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez **Zamawiającego**, że roboty wykonane zostały w sposób należyty;
 - b) 30% wartości zabezpieczenia zwrócona zostanie nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność względem **Zamawiającego** z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie

odpowiedzialności **Wykonawcy** do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 16

Gwarancja, rękojmia

1. **Wykonawca** gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wiedzą techniczną oraz bez wad.
2. **Wykonawca** udziela gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty w ramach zamówienia na okres **60 miesięcy** od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.
3. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji.
4. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
 - a) na każde żądanie **Zamawiającego** w przypadkach stwierdzenia przez **Zamawiającego** wad i/lub usterek,
 - b) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,
 - c) na uzasadniony wniosek **Wykonawcy**.
5. W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi **Wykonawca**.
6. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad i/lub usterek bez względu na związane z tym koszty.
7. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, **Wykonawca** jest i będzie odpowiedzialny wobec **Zamawiającego** na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowañ), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad/usterek przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez **Wykonawcę** przy wykonaniu przedmiotu umowy.
8. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone w załączniku nr 1 – karta gwarancyjna określającej uprawnienia **Zamawiającego** z tytułu gwarancji jakości, stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

§ 17

Zmiany postanowień umowy

1. **Zamawiający** może dokonać zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru **Wykonawcy**, w szczególności w następujących przypadkach:
 - I. Zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy **Zamawiający** dopuszcza w sytuacji:
 - a) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego – powyższa zmiana nie spowoduje zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy** (z zastrzeżeniem pkt III ust. a),
 - b) występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych. W tym przypadku wymagany będzie od **Wykonawcy** przedmiotowego zadania inwestycyjnego nowy uzgodniony z Generalnym Wykonawcą harmonogram prowadzonych prac,
 - c) zmiany terminów wykonania robót drogowych,
 - d) zmiany terminów wykonania poszczególnych etapów robót budowlanych w przypadku dostosowania się do harmonogramu robót realizowanych przez Generalnego Wykonawcę działającego na zlecenie MZD,
 - e) przedłużającego się terminu uzyskania decyzji administracyjnych lub uzgodnień związanych z realizacją przebudowy wodociągu i kabla energetycznego,

- f) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, a w szczególności istnienie podziemnych i nadziemnych urządzeń, instalacji i obiektów,
- g) wstrzymania robót przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego z przyczyn niezawinionych przez **Wykonawcę**,
- h) wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez **Wykonawcę**, np. dokonanie odkrytki archeologicznej.

II. Zmianę zakresu i sposobu realizacji zamówienia **Zamawiający** dopuszcza w sytuacji:

- a) konieczności zmiany technologii wykonania robót przedmiotowego zadania. Zmiana ta może wpłynąć również na termin wykonania prac,
- b) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji

III. Pozostałe sytuacje, w których **Zamawiający** dopuszcza zmiany postanowień umowy:

- a) w przypadku ustawowej zmiany podatku od towarów i usług – VAT. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac natomiast spowoduje zmianę wynagrodzenia brutto **Wykonawcy** przy niezmienionej kwocie netto
- b) zmiany osobowe w zakresie pełnienia funkcji kierownika budowy i inspektora nadzoru, legitymujących się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami opisanymi w warunkach przetargowych lub wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia.
- c) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi, o dowolny okres

2. W przypadku zmian wynikających z powyższych zapisów wymagana będzie pisemna zgoda **Zamawiającego** i zawarcie stosownego aneksu do umowy.

3. Ponadto **Wykonawca** winien nie później niż 5 dni przed upływem terminu wykonania umowy powiadomić pisemnie **Zamawiającego** o niemożliwości wykonania inwestycji w terminie, podając powód opóźnienia niezwłocznie po powzięciu informacji o pojawieniu się trudności, proponując nowy termin realizacji zadania.

4. Jakiegokolwiek zmiany terminu realizacji umowy nie mogą kolidować z terminem realizacji inwestycji Miejskiego Zarządu Dróg o którym mowa w SIWZ i wymagają akceptacji Generalnego Wykonawcy inwestycji oraz MZD. Przedłużenie terminu realizacji umowy może nastąpić o czas nie dłuższy niż czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonanie umowy w określonym terminie.

§ 18

Rozstrzygnięcie sporów

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 19

Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy – Kodeks Cywilny, ustawy – Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.

§ 20

Cesja wierzytelności

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.

§ 21

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Karta gwarancyjna
2. SIWZ
3. Oferta

